

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированному
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщику «Термодом-групп»
полное наименование организации – для
ИНН 5829005183
юридических лиц),
Пензенская область, Пензенский район,
его почтовый индекс
с. Засечное, б-р Прибрежный, д. 3, пом. 280
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.01.2021

№ 58-29-003-2021

I. Администрация г. Пензы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного** объекта капитального
строительства; **линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав**
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта;

Паркинг

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Жемчужный пр-д,
стр. № 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Распоряжение Управления градостроительства и архитектуры города Пензы от
08.12.2021 № 394/12р**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

58:29:2012004:3868

строительный адрес: **Пензенская область, г. Пенза, проезд Жемчужный**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 58-29-095-2021 дата выдачи 19.11.2021, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	5 455,30	5 455,30
в том числе надземной части	куб.м	5 455,30	5 455,30
Общая площадь	кв.м	1 294,10	1 294,10
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость	чел.		
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение	электроснабжение
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитные столбчатые железобетонные стаканного типа	монолитные столбчатые железобетонные стаканного типа
Материалы стен		сэндвич панели	сэндвич панели
Материалы перекрытий			
Материалы кровли		сэндвич панели	сэндвич панели
Иные показатели:	Количество машиномест – 47		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м		
в том числе:			

1-комнатные	шт./кв.м		
Евро 1-комнатные	шт./кв.м		
1-комнатные (студии)	шт./кв.м		
Евро 2-комнатные	шт./кв.м		
3-комнатные	шт./кв.м		
Евро 3-комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность	кв. м/сут		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих			

влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(куб.м* град С)		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Технический план здания от 15.02.2022, кадастровый инженер Митько Марина Анатольевна, № 58-13-239, выдан Департаментом Государственного имущества Пензенской области.

Глава администрации города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



М.П.

«20» февраля 2022 г.

(подпись)

А.Н. Басенко

(расшифровка подписи)