

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000280 от 09.09.2021

Многоквартирный жилой дом выше 5 этажей, расположенный по адресу: Пензенская область, г.Пенза, проезд Жемчужный

Дата первичного размещения: 12.08.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Термодом-групп |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Термодом-групп |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 440514 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Пензенская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Пензенский район |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: село |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Засечное |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: бульвар |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Прибрежный |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 280 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(841)237-25-82 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: pakaeva@termodom-pnz.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: termodom-grup.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Ибрагимов |
| | 1.5.2 | Имя: Рафик |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Анверович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Термодом-групп |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5829005183 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ Термодом-групп |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005183 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1195835016244 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 18.10.2019 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Ибрагимов |
| | 3.3.2 | Имя: Рафик |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Анверович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 008-870-749 76 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583402131300 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Ибрагимов |
| | 3.4.2 | Имя: Рафик |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Анверович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 008-870-749 76 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583402131300 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение о создании ЮЛ от 14.10.2019г |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новэлл-3" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005360 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205800001197 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Добрый дом" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829003193 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1165835062942 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Спутник" |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5834045720 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1095834000932 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Новое время" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829000072 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1145809011622 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5835037909 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025801223524 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания Опора" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004782 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195835004694 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Спектр-строй" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829901888 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1145809000193 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Созвездие 2" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005948 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215800000459 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-Профи" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004214 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185835004926 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройкапитал" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5826006679 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1155826000098 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пензенское управление строительства" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5834032094 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1055802036950 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-Оптима" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004239 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185835004948 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Спутник" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829902063 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1145809000655 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |
| 3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стандартстрой" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5838013984 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195835009479 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мелисса Бриз" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829002859 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1165835052745 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Созвездие" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004207 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185835004915 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТермодомРиелт" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829003115 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1165835060270 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Термодом-Строй" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004221 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185835004937 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Микрокредитная компания "Вера в капитал" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5809902940 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1145809001250 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Термоколор" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5834120537 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185835003397 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Тёплый дом" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5834016800 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025801501318 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мойавто" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829003771 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1175835009096 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-инвест" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5838045094 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1075838000391 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управление Механизации и автотранспорта" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829902095 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1145809000864 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-Ситистрой" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5835035718 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1035802502372 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СтройМашКапитал" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5838013215 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1175835019249 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Термодом-Трейд" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829002577 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1155809000841 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Парк Спутника" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829002601 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1155809000929 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ньютон" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005313 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205800000658 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Земстрой" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5838006384 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1125838000089 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Парк Рояль" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005289 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205800000361 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Термодом-гарант" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829000058 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1145809011590 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новэлл-1" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005271 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 120580000372 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Производственно-коммерческая фирма "Термодом" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5838041075 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025801501274 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новэлл-2" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005352 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205800001186 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.5.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-новин" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005176 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195835016233 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Служба Технического Заказчика "Аргос"-7 |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004609 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185835013143 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.5.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИнтЭкс" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004670 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185835017378 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.5.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК Термодом" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004599 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185835013132 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бочка" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5836602279 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025801358769 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 036,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 165 964,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Пензенская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Пенза |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: проезд |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Жемчужный |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: Б/н |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 9 644,8 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 430,40 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 430,40 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Формула" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836679391 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Служба технического заказчика "Аргос" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5829004609 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИнтЭкс" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5829004670 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.07.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-033831-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центрэксперт" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5829901119 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.10.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-1-029590-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Мордовский институт негосударственной экспертизы" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1326202325 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.11.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-1-030818-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Мордовский институт негосударственной экспертизы" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1326202325 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-1-035399-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Мордовский институт негосударственной экспертизы" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1326202325 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Жемчужный" строительного холдинга "Термодом" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СК ТЕРМОДОМ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5829004599 |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|---------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 58-29-043-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.08.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.10.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.09.2020 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Пензы |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 58-29-043-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.08.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.10.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Пензы |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.11.2022 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципального имущества г. Пензы |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 58:29:2012004:3866 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 4 050,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Малые архитектурные формы «КСИЛ» расположены на детской площадке с песочным покрытием для игр детей дошкольного возраста и с многослойным резино-полимерным покрытием для игр детей школьного возраста |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусмотрено спортивное оборудование компании «КСИЛ» на площадках с резиновым покрытием |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 21 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На территории жилого дома предусмотрено размещение МАФ в виде монолитных лавочек и диванов-качелей, стоек для сушки белья изготовленных по индивидуальному проекту, малые архитектурные формы и спортивное оборудование компании «КСИЛ», контейнеры для сбора мусора заводского изготовления |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрена установка двух контейнеров объемом 1,1 м.куб. для сборки мусора на существующей площадке, расположенной на территории соседнего участка и предназначенной для 2х домов |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории предусматривается посадка кустарников стандартными саженцами с учетом подземных коммуникаций, разбивка газонов. По участку предусмотрена расстановка малых архитектурных форм для обеспечения комфортного пребывания детей и взрослых жителей |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В здании предусмотрена входная группа доступная для инвалидов с поверхности земли. Вход оборудован пандусом. В верхнем и нижнем окончаниях пандусов предусмотрены свободные зоны размером не менее 1,5х1,5 м. На путях движения МГН отсутствуют выступы, вращающиеся двери и турникеты. Ширина пути движения принята не менее 1,5м, на путях эвакуации не менее 1,5м. МГН имеют беспрепятственный доступ к объекту. На открытых гостевых стоянках предусмотрено устройство расширенного машино-место для транспортных средств инвалидов на кресле-коляске и два специализированных парковочных места. Продольный уклон пути движения не превышает 5%, поперечный - 2%. Ширина тротуаров 1,5-5,6 м. Для беспрепятственного доступа МГН в местах пересечения тротуара с проезжей частью предусмотрены специальные съезды с притопленным бордюрным камнем |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение запроектировано согласно технических условий (ТУ № 2019-01069-ТП от 21.11.2019 ЗАО «Пензенская горэлектросеть») в границах застраиваемого участка: подъезды и подходы к зданиям, площадки и территории участка. Наружное освещение предусмотрено светильниками на металлических опорах |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена установка скамеек и урн |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 80 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 778/К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 778/В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013361 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53/11-04 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т ПЛЮС ТЕПЛОСЕТЬ ПЕНЗА" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5835108130 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-1/2-117 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т ПЛЮС ТЕПЛОСЕТЬ ПЕНЗА" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5835108130 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-1/2-117 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Пензенская горэлектросеть" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836601606 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2019-01069-ТП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Спутник" |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5829902063 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 112 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | | |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 49.8 | 2 | 28.0 | 2.68 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 61.7 | 3 | 33.7 | 2.68 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 70.3 | 3 | 43.3 | 2.68 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 38.3 | 1 | 18.4 | 2.68 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 70.3 | 3 | 43.3 | 2.68 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 61.7 | 3 | 33.7 | 2.68 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 49.8 | 2 | 28.0 | 2.68 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 49.8 | 2 | 28.0 | 2.72 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 61.7 | 3 | 33.7 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 70.3 | 3 | 43.3 | 2.72 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 38.3 | 1 | 18.4 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 70.3 | 3 | 43.3 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 61.7 | 3 | 33.7 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 49.8 | 2 | 28.0 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 49.8 | 2 | 28.0 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 61.7 | 3 | 33.7 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 70.3 | 3 | 43.3 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 38.3 | 1 | 18.4 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 70.3 | 3 | 43.3 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 61.7 | 3 | 33.7 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 49.8 | 2 | 28.0 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 49.8 | 2 | 28.0 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 61.7 | 3 | 33.7 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 70.3 | 3 | 43.3 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 38.3 | 1 | 18.4 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 70.3 | 3 | 43.3 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 61.7 | 3 | 33.7 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 49.8 | 2 | 28.0 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 49.8 | 2 | 28.0 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 61.7 | 3 | 33.7 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 70.3 | 3 | 43.3 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 38.3 | 1 | 18.4 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 70.3 | 3 | 43.3 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 61.7 | 3 | 33.7 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 49.8 | 2 | 28.0 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 49.8 | 2 | 28.0 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 61.7 | 3 | 33.7 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 70.3 | 3 | 43.3 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 38.3 | 1 | 18.4 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|---|------|------|
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 70.3 | 3 | 43.3 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 61.7 | 3 | 33.7 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 49.8 | 2 | 28.0 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 49.8 | 2 | 28.0 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 61.7 | 3 | 33.7 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 70.3 | 3 | 43.3 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 38.3 | 1 | 18.4 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 70.3 | 3 | 43.3 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 61.7 | 3 | 33.7 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 49.8 | 2 | 28.0 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 49.8 | 2 | 28.0 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 61.7 | 3 | 33.7 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 70.3 | 3 | 43.3 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 38.3 | 1 | 18.4 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 70.3 | 3 | 43.3 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 61.7 | 3 | 33.7 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 49.8 | 2 | 28.0 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 49.8 | 2 | 28.0 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 61.7 | 3 | 33.7 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 70.3 | 3 | 43.3 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 9 | 1 | 38.3 | 1 | 18.4 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 70.3 | 3 | 43.3 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 61.7 | 3 | 33.7 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 49.8 | 2 | 28.0 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 10 | 1 | 49.8 | 2 | 28.0 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 61.7 | 3 | 33.7 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 70.3 | 3 | 43.3 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 38.3 | 1 | 18.4 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 70.3 | 3 | 43.3 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 61.7 | 3 | 33.7 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 49.8 | 2 | 28.0 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 11 | 1 | 49.8 | 2 | 28.0 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 11 | 1 | 61.7 | 3 | 33.7 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 70.3 | 3 | 43.3 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 38.3 | 1 | 18.4 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 70.3 | 3 | 43.3 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 61.7 | 3 | 33.7 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 49.8 | 2 | 28.0 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 12 | 1 | 49.8 | 2 | 28.0 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 12 | 1 | 61.7 | 3 | 33.7 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 12 | 1 | 70.3 | 3 | 43.3 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 38.3 | 1 | 18.4 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 70.3 | 3 | 43.3 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|------|------|
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 61.7 | 3 | 33.7 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 12 | 1 | 49.8 | 2 | 28.0 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 13 | 1 | 49.8 | 2 | 28.0 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 13 | 1 | 61.7 | 3 | 33.7 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 13 | 1 | 70.3 | 3 | 43.3 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 13 | 1 | 38.3 | 1 | 18.4 | 2.72 |
| 89 | Квартира | 13 | 1 | 70.3 | 3 | 43.3 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 13 | 1 | 61.7 | 3 | 33.7 | 2.72 |
| 91 | Квартира | 13 | 1 | 49.8 | 2 | 28.0 | 2.72 |
| 92 | Квартира | 14 | 1 | 49.8 | 2 | 28.0 | 2.72 |
| 93 | Квартира | 14 | 1 | 61.7 | 3 | 33.7 | 2.72 |
| 94 | Квартира | 14 | 1 | 70.3 | 3 | 43.3 | 2.72 |
| 95 | Квартира | 14 | 1 | 38.3 | 1 | 18.4 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 14 | 1 | 70.3 | 3 | 43.3 | 2.72 |
| 97 | Квартира | 14 | 1 | 61.7 | 3 | 33.7 | 2.72 |
| 98 | Квартира | 14 | 1 | 49.8 | 2 | 28.0 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 15 | 1 | 49.8 | 2 | 28.0 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 15 | 1 | 61.7 | 3 | 33.7 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 15 | 1 | 70.3 | 3 | 43.3 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 15 | 1 | 38.3 | 1 | 18.4 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 15 | 1 | 70.3 | 3 | 43.3 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 15 | 1 | 61.7 | 3 | 33.7 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 15 | 1 | 49.8 | 2 | 28.0 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 16 | 1 | 49.8 | 2 | 28.0 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 16 | 1 | 61.7 | 3 | 33.7 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 16 | 1 | 70.3 | 3 | 43.3 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 16 | 1 | 38.3 | 1 | 18.4 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 16 | 1 | 70.3 | 3 | 43.3 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 16 | 1 | 61.7 | 3 | 33.7 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 16 | 1 | 49.8 | 2 | 28.0 | 2.72 |

| | | |
|--|--------|-------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|-------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 30 |
| 2 | Насосная хозяйственно-питьевого водоснабжения | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 10.3 |
| 3 | Насосная противопожарного водоснабжения | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 18.1 |
| 4 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, подвальный этаж | Общественное | 4.1 |
| 5 | Коридор | Подъезд 1, подвальный этаж | Общественное | 3.8 |
| 6 | Коридор | Подъезд 1, подвальный этаж | Общественное | 38.2 |
| 7 | Помещение подвального этажа | Подъезд 1, подвальный этаж | Общественное | 13.1 |

| | | | | |
|----|-----------------------------|----------------------------|--------------|------|
| 8 | Помещение подвального этажа | Подъезд 1, подвальный этаж | Общественное | 17.7 |
| 9 | Помещение подвального этажа | Подъезд 1, подвальный этаж | Общественное | 32 |
| 10 | Помещение подвального этажа | Подъезд 1, подвальный этаж | Общественное | 41.7 |
| 11 | Помещение подвального этажа | Подъезд 1, подвальный этаж | Общественное | 31.5 |
| 12 | Помещение подвального этажа | Подъезд 1, подвальный этаж | Общественное | 41.4 |
| 13 | Помещение подвального этажа | Подъезд 1, подвальный этаж | Общественное | 17.3 |
| 14 | Помещение подвального этажа | Подъезд 1, подвальный этаж | Общественное | 9.8 |
| 15 | Помещение подвального этажа | Подъезд 1, подвальный этаж | Общественное | 17.3 |
| 16 | Помещение подвального этажа | Подъезд 1, подвальный этаж | Общественное | 41.4 |
| 17 | Помещение подвального этажа | Подъезд 1, подвальный этаж | Общественное | 31.5 |
| 18 | Помещение подвального этажа | Подъезд 1, подвальный этаж | Общественное | 41.7 |
| 19 | Помещение подвального этажа | Подъезд 1, подвальный этаж | Общественное | 32 |
| 20 | Помещение подвального этажа | Подъезд 1, подвальный этаж | Общественное | 17.7 |
| 21 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4 |
| 22 | Электрощитовая | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 5 |
| 23 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9 |
| 24 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.9 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 14.2 |
| 26 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 22.1 |
| 27 | Межквартирный тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 13.7 |
| 28 | Межквартирный тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 13.7 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.2 |
| 30 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 8.6 |
| 31 | Тамбур | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 3.2 |
| 32 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 46.2 |
| 33 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.2 |
| 34 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.6 |
| 35 | Тамбур | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 3.2 |
| 36 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 46.2 |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.2 |
| 38 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.6 |
| 39 | Тамбур | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 3.2 |
| 40 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 46.2 |
| 41 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.2 |
| 42 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.6 |
| 43 | Тамбур | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 3.2 |
| 44 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 46.2 |
| 45 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 14.2 |
| 46 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.6 |
| 47 | Тамбур | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 3.2 |
| 48 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 46.2 |
| 49 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 14.2 |
| 50 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.6 |

| | | | | |
|----|------------------------------|-----------------------------|--------------|------|
| 51 | Тамбур | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 3.2 |
| 52 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 46.2 |
| 53 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 14.2 |
| 54 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 8.6 |
| 55 | Тамбур | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 3.2 |
| 56 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 46.2 |
| 57 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 14.2 |
| 58 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 8.6 |
| 59 | Тамбур | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 3.2 |
| 60 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 46.2 |
| 61 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 14.2 |
| 62 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 8.6 |
| 63 | Тамбур | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 3.2 |
| 64 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 46.2 |
| 65 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 14.2 |
| 66 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 8.6 |
| 67 | Тамбур | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 3.2 |
| 68 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 46.2 |
| 69 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 14.2 |
| 70 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 8.6 |
| 71 | Тамбур | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 3.2 |
| 72 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 46.2 |
| 73 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 14.2 |
| 74 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 8.6 |
| 75 | Тамбур | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 3.2 |
| 76 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 46.2 |
| 77 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 14.2 |
| 78 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 8.6 |
| 79 | Тамбур | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 3.2 |
| 80 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 46.2 |
| 81 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 14.2 |
| 82 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 8.6 |
| 83 | Тамбур | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 3.2 |
| 84 | Коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 46.2 |
| 85 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 14.2 |
| 86 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 8.6 |
| 87 | Тамбур | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 3.2 |
| 88 | Коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 46.2 |
| 89 | Коридор | Подъезд 1, технический этаж | Общественное | 47.7 |
| 90 | Тамбур | Подъезд 1, технический этаж | Общественное | 3.2 |
| 91 | Переходная лоджия | Подъезд 1, технический этаж | Общественное | 8.6 |
| 92 | Лестничная клетка | Подъезд 1, технический этаж | Общественное | 14.1 |
| 93 | Помещение технического этажа | Подъезд 1, технический этаж | Общественное | 17.7 |

| | | | | |
|-----|------------------------------|-----------------------------|--------------|------|
| 94 | Помещение технического этажа | Подъезд 1, технический этаж | Общественное | 31.5 |
| 95 | Помещение технического этажа | Подъезд 1, технический этаж | Общественное | 41.1 |
| 96 | Помещение технического этажа | Подъезд 1, технический этаж | Общественное | 31.2 |
| 97 | Помещение технического этажа | Подъезд 1, технический этаж | Общественное | 40.5 |
| 98 | Помещение технического этажа | Подъезд 1, технический этаж | Общественное | 17.2 |
| 99 | Помещение технического этажа | Подъезд 1, технический этаж | Общественное | 17.5 |
| 100 | Помещение технического этажа | Подъезд 1, технический этаж | Общественное | 18.7 |
| 101 | Помещение технического этажа | Подъезд 1, технический этаж | Общественное | 17.2 |
| 102 | Помещение технического этажа | Подъезд 1, технический этаж | Общественное | 40.5 |
| 103 | Помещение технического этажа | Подъезд 1, технический этаж | Общественное | 31.2 |
| 104 | Помещение технического этажа | Подъезд 1, технический этаж | Общественное | 41.1 |
| 105 | Помещение технического этажа | Подъезд 1, технический этаж | Общественное | 31.5 |
| 106 | Помещение технического этажа | Подъезд 1, технический этаж | Общественное | 17.7 |
| 107 | Помещение технического этажа | Подъезд 1, технический этаж | Общественное | 2.3 |
| 108 | Помещение технического этажа | Подъезд 1, технический этаж | Общественное | 2.3 |
| 109 | Помещение технического этажа | Подъезд 1, технический этаж | Общественное | 2.3 |
| 110 | Помещение технического этажа | Подъезд 1, технический этаж | Общественное | 2.5 |
| 111 | Помещение технического этажа | Подъезд 1, технический этаж | Общественное | 5.8 |
| 112 | Помещение технического этажа | Подъезд 1, технический этаж | Общественное | 2.5 |
| 113 | Помещение технического этажа | Подъезд 1, технический этаж | Общественное | 2.3 |
| 114 | Помещение технического этажа | Подъезд 1, технический этаж | Общественное | 2.3 |
| 115 | Помещение технического этажа | Подъезд 1, технический этаж | Общественное | 2.3 |
| 116 | Лестничная клетка | Подъезд 1, выход на кровлю | Общественное | 14.4 |
| 117 | Техническое помещение | Подъезд 1, выход на кровлю | Техническое | 23.6 |
| 118 | Переходная лоджия | Подъезд 1, выход на кровлю | Общественное | 8.6 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|------------------------|
| 1 | жилой дом | Лифт, 2 шт | вертикальный транспорт |
| 2 | подвальный этаж | ИТП | теплоснабжение |
| 3 | подвальный этаж | Насосная пожаротушения | пожаротушение |
| 4 | подвальный этаж | Насосная хозяйственно-питьевого водопровода | водоснабжение |
| 5 | первый этаж | Электрощитовая | электроснабжение |
| 6 | подземная и надземная части жилого дома | система ХВС, ГВС | водоснабжение |
| 7 | подземная и надземная части жилого дома | система хозяйственно-бытовой канализации | водоотведение |
| 8 | подземная и надземная части жилого дома | система отопления | теплоснабжение |
| 9 | подземная и надземная части жилого дома | система электроснабжения | электроснабжение |
| 10 | подземная и надземная части жилого дома | противопожарный водопровод | пожарная безопасность |
| 11 | кровля жилого дома | Вентиляторы дымоудаления | вентиляция |
| 12 | надземная часть жилого дома | Система дымоудаления | вентиляция |

| | | | |
|---|---|---|-----------------------|
| 13 | подземная и надземная части жилого дома | Система пожарной сигнализации | пожарная сигнализация |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. | |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022 | |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022 | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 293 074 000,00 руб. | |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: | |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: | |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 58:29:2012004:3866 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810412240002070 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 249 113 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 212 239 034,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 36 873 966,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.01.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 89 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 944,3 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 270 183 940 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Кредитный договор |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк ВТБ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 249 113 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.01.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 58:29:2012004:3866 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

22.1.8 Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте 23.1.1 Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию 24.1.1

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|--|
| 1 | 02.09.2020 | Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | Раздел 12.3.1. Добавлено СПОЗУ (с подпись разработчиков). Раздел 19.2. Банк, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: БАНК ВТБ (ИНН 7702070139); Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: 0 шт, площадь: 0 кв.м., сумма: 0 руб. |
| 2 | 08.10.2020 | Раздел 11. О разрешении на строительство; Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | Раздел 11.1 (2) О разрешении на строительство: продлено 23.09.2020г. На срок до 31.03.2022 года. Раздел 18.1.1Планируемая стоимость строительства: 293 074 000 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: 1 шт, площадь: 38,3 кв.м., сумма: 1 903 940 руб. |
| 3 | 06.11.2020 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд; Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | 6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.09.2020г. 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 0 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 3 523 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 48 519 Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату: Банк ВТБ (ПАО), Доступная сумма кредита (займа) - 193 328 462 руб; Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 249 113 000 руб; Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 193 328 462 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: 20 шт, площадь: 959,4 кв.м., сумма: 49144840 руб. Раздел 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Кредитное соглашение с Банком ВТБ (ПАО) ИНН 7702070139. Сумма 249 113 000 руб, срок возврата 01.01.2024 год. |

| | | | |
|---|------------|---|---|
| 4 | 07.12.2020 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату: Банк ВТБ (ПАО), Доступная сумма кредита (займа) - 193 328 462 руб; Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 249 113 000 руб; Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 193 328 462 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: 46 шт, площадь: 2350,5 кв.м., сумма: 122210050 руб. |
| 5 | 06.01.2021 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ВТБ (ПАО), 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 249 113 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 94 810 927руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 154 302 073,00 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: 54 шт, площадь: 2802,2 кв.м., сумма: 147258790 руб. |
| 6 | 10.02.2021 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ВТБ (ПАО), 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 249 113 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 100 100 892руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 149012108 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: 63 шт, площадь: 3 298,4 кв.м., сумма: 174 413 020 руб. |
| 7 | 05.03.2021 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет: Банк ВТБ (ПАО) р/с № 40702810412240002070, 19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ВТБ (ПАО), 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 249 113 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 119919012 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 129193988 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: 65 шт, площадь: 3 409,9 кв.м., сумма:180 738 740 руб. |

| | | | |
|----|------------|---|--|
| 8 | 06.04.2021 | <p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика; Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | <p>Раздел 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец): добавлен бенефициар; 6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.12.2021 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: (1) 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 1 653 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 121 266 ; Раздел 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства: изменен график, 19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ВТБ (ПАО), 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 249 113 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 122 926 371,00 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 126 186 629,00 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: 68 шт, площадь: 3 603,6 кв.м., сумма:191 693 930 руб.</p> |
| 9 | 06.05.2021 | <p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | <p>6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.03.2021 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: (2) 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 1 474 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 145 307 ; 19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ВТБ (ПАО), 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 249 113 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 128278360 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 120834640 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: 73 шт, площадь: 3 929,3 кв.м., сумма: 210 298 960 руб.</p> |
| 10 | 07.06.2021 | <p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ВТБ (ПАО), 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 249 113 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 145102414 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 104010586 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: 79 шт, площадь: 4 284,3 кв.м., сумма: 231 530 580 руб.</p> |

| | | | |
|----|------------|--|---|
| 11 | 06.07.2021 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ВТБ (ПАО), 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 249 113 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 145102414 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 104010586 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: 82 шт, площадь: 4 486,6 кв.м., сумма: 243 521 330 руб. |
| 12 | 05.08.2021 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.06.2021 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: (2) 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 6 036 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 165 964 ; 19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ВТБ (ПАО), 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 249 113 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 188840151 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 60272849 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: 86 шт, площадь: 4 742 кв.м., сумма: 258 181 990 руб. |
| 13 | 09.09.2021 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ВТБ (ПАО), 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 249 113 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 212239034 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 36873966 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: 89 шт, площадь: 4 944,3 кв.м., сумма: 270 183 940 руб. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2445210243672560715564151901394763778

Владелец: **ООО СЗ "ТЕРМОДОМ-ГРУПП", Ибрагимов Рафик
Анверович, с Засечное**

Действителен: с 19.01.2021 по 19.01.2022