

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МОРДОВСКИЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий № RA.RU.611595 № RA.RU.611677
430005, Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Кавказская 1/2
сайт: www.expert-sar.ru, e-mail: expert-sar@mail.ru, тел./факс: +7 (8342) 24-05-34

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Мордовский
институт негосударственной
экспертизы»

В.Н. Шуляев

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (~~ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ~~) ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект негосударственной экспертизы

результаты инженерных изысканий

Наименование объекта экспертизы

«Многоквартирный 16-ти этажный жилой дом, расположенный по адресу: Пензенская область,
г. Пенза, территория, ограниченная улицами Дзержинского, Пролетарская, Жемчужная,
Герцена».

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы:

ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы».

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий № RA.RU.611595 № RA.RU.611677.

Юридический адрес: 430005, Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Кавказская 1/2.

Сайт: www.expert-sar.ru, e-mail: expert-sar@mail.ru, тел./факс: +7 (8342) 24-05-34.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:

Заявитель: ООО ПКФ «Термодом».

Юридический адрес: 440513, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Радужная, д.1, оф.32.

Застройщик: ООО ПКФ «Термодом».

Юридический адрес: 440513, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Радужная, д.1, оф.32.

Технический заказчик: ООО ПКФ «Термодом».

Юридический адрес: 440513, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Радужная, д.1, оф.32.

1.3. Основания для проведения экспертизы:

Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

Договор № 124/19 от 14.11.2019г., о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный 16-ти этажный жилой дом, расположенный по адресу: Пензенская область, г. Пенза, территория, ограниченная улицами Дзержинского, Пролетарская, Жемчужная, Герцена».

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы.

-

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы:

1) Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях для разработки проектной документации многоквартирного 16-ти этажного жилого дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, территория, ограниченная улицами Дзержинского, Пролетарская, Жемчужная, Герцена, 92-19-ИЭИ, г. Пенза, 2019 г.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Многоквартирный 16-ти этажный жилой дом, расположенный по адресу: Пензенская область, г. Пенза, территория, ограниченная улицами Дзержинского, Пролетарская, Жемчужная, Герцена».

Местонахождение объекта: Пензенская область, г. Пенза.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Многоквартирный 16-ти этажный жилой дом.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

-

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

-

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Собственные средства.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Рассматриваемый участок, с кадастровым номером 58:29:2012004:3866, находится в Пензенской области, г. Пенза, проезд Жемчужный.

В прилегающей территории находятся двухэтажный и четырехэтажный кирпичные жилые дома.

В северной части участка работ находится проезжая часть ул. Пролетарская.

Участок граничит: с севера – с земельным участком № 58:29:2012004:3867 предназначенным для стоянок автомобильного транспорта. с востока – с земельным участком № 58:29:2012004:1 предназначенным для среднеэтажной застройки с юга – с земельным участком № 58:29:2012004:80 предназначенным для объектов жилой застройки с запада – с земельным участком № 58:29:2012004:78 предназначенным для объектов жилой застройки.

Площадь участка составляет 4 050 м².

Поверхностные водоемы и водотоки в районе рассматриваемого участка отсутствуют. Ближайший водоток – р. Сура находится на расстоянии свыше 500 м в восточном направлении.

В целом исследуемая территория (площадки изысканий) характеризуется как урбанизованная, преобразованная в ходе градостроительной деятельности и промышленной застройки.

Почвенный слой в районе строительства, отсутствует. С центральной части земельного участка, предназначенного для размещения проектируемого объекта, находятся деревья и кустарники.

Техногенные источники ионизирующего излучения на участке предполагаемого строительства отсутствуют.

Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения на территории строительства проектируемого объекта не превышает допустимого уровня, установленного 5.1.6.СП 2.6.1.2612-10.

Эквивалентная активность радона на территории строительства проектируемого объекта не превышает допустимого уровня, установленного 5.1.6.СП 2.6.1.2612-10.

Согласно полученным данным уровень шума в точках замера не превышает, нормативных значений ПДУ, установленных Минздравом РФ для территорий прилегающих к жилой застройке 55 дБА и 70 дБА.

Превышения ПДУ электромагнитного излучения отсутствуют.

Превышения ПДК загрязняющих веществ в почвогрунтах отсутствуют.

Zс менее 16, категория загрязнения почвогрунтов – допустимая.

Микробиологическое загрязнение почвогрунтов отсутствует.

Паразитологическое загрязнение почвогрунтов отсутствует.

Преимагинальные стадии синантропных мух не обнаружены.

Концентрация загрязняющих веществ в грунтовых водах соответствует допустимым концентрациям приема стоков в ливневую канализацию города Пензы согласно «Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 (ред. от 29.06.2017)».

Фоновое загрязнение атмосферы принято по данным ФГБУ «Пензенский ЦГМС».

Фоновая концентрация загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышает ПДК установленных ГН 2.1.6.3492-17, за исключением группы суммации: диоксид серы, диоксид азота, окись углерода, фенол.

В соответствии с «Генеральным планом города Пензы», в районе размещения рассматриваемого объекта особоохраняемые территории отсутствуют.

Редкие и ценные виды фауны на участке строительства отсутствуют. Миграционные пути животных, их массовые скопления, места зимовок и стоянок также отсутствуют. Условия для проживания животных и произрастание растений, занесенных в Красную Книгу отсутствуют. В настоящее время на рассматриваемом участке произрастают несколько тополей и берез возрастом 40-50 лет.

ОКН отсутствуют.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях для разработки проектной документации многоквартирного 16-ти этажного жилого дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, территория, ограниченная улицами Дзержинского, Пролетарская, Жемчужная, Герцена, г. Пенза, 2019 г.

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

Инженерно-экологические изыскания.

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Пензенская область, г. Пенза.

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик: ООО ПКФ «Термодом».

Юридический адрес: 440513, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Радужная, д.1, оф.32.

Технический заказчик: ООО ПКФ «Термодом».

Юридический адрес: 440513, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Радужная, д.1, оф.32.

3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

Инженерно-экологические изыскания:

ООО «Формула».

Юридический адрес: 440018, Пензенская область, город Пенза, ул. Карпинского, 44-12.

Руководитель: Денисенко В.А.

Выписка из реестра саморегулируемой организации №04205 от 27.09.2019г., представлена Ассоциацией «МежРегионИзыскания» (СРО-И-035-26102012).

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- Задание на производство инженерно-геологических изысканий, утвержденное генеральным директором ООО «ИнтЭкс» И.Р. Ибрагимовым.

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий

- Программа на производство инженерно-экологических изысканий.

4. Описание рассмотренной документации (материалов):

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Обозначение	Наименование
-------------	--------------

92-19-ИЭИ	Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях для разработки проектной документации многоквартирного 16-ти этажного жилого дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, территория, ограниченная улицами Дзержинского, Пролетарская, Жемчужная, Герцена.
-----------	---

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-экологические изыскания.

Настоящий отчет составлен по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненных в октябре 2019 г по объекту: «Многоквартирный 16-ти этажный жилой дом, расположенный по адресу: Пензенская область, г. Пенза, территория, ограниченная улицами Дзержинского, Пролетарская, Жемчужная, Герцена».

Заказчик изысканий - ООО «ИНТЭКС».

Стадия проектирования: ПД (проектная документация).

Местоположение: Площадка предполагаемого строительства расположена по адресу: Пензенская область, г. Пенза, территория, ограниченная улицами Дзержинского, Пролетарская, Жемчужная, Герцена.

Характеристика объекта:

Класс сооружения II;

Размер в плане, м 37,88x14,4 м (в осях);

Этажность, эт 16;

Общая высота, м ≈55,0 м 1.6.

Целью инженерно-экологических изысканий являлась оценка современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей природной среды под влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий и сохранения оптимальных условий жизни населения.

Задачами инженерно-экологических изысканий для разработки проектной документации являются (п. 6.2 СП 11-102-97):

- получение необходимых и достаточных материалов для экологического обоснования проектной документации на строительство объекта на выбранном варианте площадки с учетом нормального режима его эксплуатации, а так же возможных залповых и аварийных выбросов и сбросов загрязняющих веществ;

- уточнение материалов и данных по состоянию окружающей среды, уточнение границ зоны влияния;

- получение необходимых материалов для разработки раздела "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" в проекте строительства;

- составление программы экологического мониторинга, необходимых режимных наблюдений с целью своевременной корректировки проектных решений.

Для решения поставленных задач были выполнены следующие виды работ:

а) рекогносцировочное обследование участка;

б) отбор 1 пробы грунта;

в) бурение 1 скважины и отбор 1 пробы грунтовой воды;

г) поисковая гамма-съемка;

д) определение плотности потока радона с поверхности грунта;

е) измерение вредных физических воздействий (замеры уровня напряженности ЭП и МП, уровня звука);

ж) лабораторные работы;

з) камеральные работы, включая сбор материалов и данных о состоянии окружающей среды.

При производстве инженерно-экологических работ соблюдались требования СП

47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция", СП 11-102-97 "Инженерно-экологические изыскания для строительства".

Инженерно-экологические изыскания выполнены на основании: технического задания на выполнение инженерно-экологических изысканий, утвержденного Генеральным директором ООО «ИнтЭкс» Ибрагимовым И.Р.

Места отбора проб и проведения физических измерений представлено в графическом приложении.

Рекогносцировочное обследование и маршрутные наблюдения выполнялись на территории площадью 0,4 га.

В процессе рекогносцировочного обследования территории производилось: описание рельефа местности; описание геоботанических индикаторов эколого-геологических и гидрогеологических условий;

Рекогносцировочное почвенное обследование заключалось в определении наличия включений природного и техногенного происхождения, определения степени механической деградации, захламленности и загрязненности почвенного покрова, пригодности почвы к рекультивации.

В ходе работ было заложено 1 пробная площадка почвенных выработок на содержание органических веществ в почвах, на содержание тяжелых металлов и нефтепродуктов, микробиологические и паразитологические исследования почв.

Точечные пробы отбирались на каждой пробной площадке из нескольких горизонтов методом конверта, чтобы каждая проба представляла собой часть почвы, типичной для генетических горизонтов данного типа почвы.

Опробование грунтов сопровождалось визуальным обследованием разреза на наличие нефтепродуктов и других загрязнителей.

Объединенная проба составлялась путем смешивания пяти точечных проб, отобранных на одной пробной площадке.

На участке проектируемого строительства проведен отбор 1 пробы грунтовой воды на содержание следующих загрязняющих веществ: БПК₅; нефтепродукты, азот аммонийный, сульфиды, сульфаты, хлориды.

Камеральная обработка результатов лабораторных работ включала составление сводных таблиц оценки загрязнения компонентов окружающей среды с учетом требований нормативных документов по форме представления этих данных в проектно-изыскательской документации.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

-

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерно-экологические изыскания:

Результаты инженерно-экологических изысканий по объекту: «Многоквартирный 16-ти этажный жилой дом, расположенный по адресу: Пензенская область, г. Пенза, территория, ограниченная улицами Дзержинского, Пролетарская, Жемчужная, Герцена», *соответствуют* требованиям технических регламентов.

6. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

Результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Множквартирный 16-ти этажный жилой дом, расположенный по адресу: Пензенская область, г. Пенза, территория, ограниченная улицами Дзержинского, Пролетарская, Жемчужная, Герцена», *соответствуют* требованиям технических регламентов.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

эксперт по направлению инженерно-экологические изыскания МС-Э-21-25-11264 А.А. Леонова _____